



Ljurers Byanät Ekonomisk Förening

Avtal om fastighetsanslutning

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Ljurers Byanät's fiberoptiska bredbandsnät.

Fastigheten

| | | |
|----------------------|------------|---------|
| Fastighetsbeteckning | | |
| Adress | Postnummer | Postort |

Avtalet är upprättat mellan Ljurers Byanäts ekonomisk förening med organisationsnummer 769 622-2426 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

| | | | |
|---|---------|---|--|
| Namn | | Personnummer, organisations-nummer eller födelsedatum | |
| Adress | | | |
| Postnummer | Postort | Land (om ej Sverige) | |
| Telefon | | Mobiltelefon | |
| Epostadress | | | |
| <input type="checkbox"/> Jag är (del)ägare till Fastigheten | | | |
| <input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten (fullmakt från samtliga ägare krävs) | | | |
| <input type="checkbox"/> Jag önskar att föreningen ordnar grävningen på min tomt och fakturerar mig denna kostnad separat (inget ROT-avdrag) | | | |
| <input type="checkbox"/> Jag är intresserad av mer än en anslutning till fastigheten. Insats och avgifter får betalas för alla! Antal: | | | |
| <input type="checkbox"/> Jag är intresserad av senarelagd anslutning till fastigheten d.v.s vill få grävt till min fastighet från början men avropar senare en komplett anslutning. | | | |

Särskilda villkor

| |
|--|
| |
|--|

Underskrifter

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Medlemmens underskrift | Föreningens underskrift 1 | Föreningens underskrift 2 |
| Namnförtydligande och datum | Namnförtydligande och datum Carina Parai | Namnförtydligande och datum Eva Alkrot |

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.



Ljuders Byanät Ekonomisk Förening

Bakgrund och syfte

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, stamnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos föreningen.

Medlemmarna förutsätts ansluta sig till stamnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall, i första hand och i huvudsak, finansieras av föreningens egna kapital, dvs de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt 7 § i Föreningens stadgar. Utgångspunkten är att insatserna betalas i den takt de behövs för byggnationen. Medlemmen är dock inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift enligt § 8 i stadgarna.

Ägarbyten

När medlem avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt, även överlåta andelen i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren också överta överlåtarens rättigheter, inkl återbetalning av insats, och skyldigheter enligt detta avtal, dvs bli part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente (se 3 kap. 2 § FL).

Anslutningsvillkor

- Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, stamnätet, för bredband enligt ovan och att upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät är anslutet till.
- Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal. Alla insatser och kostnader, exkl medlemsavgift, betalas för ev extra anslutningar till fastigheten.
- Medlemmen är skyldig att vid anmodan ställa upp med arbetsinsats på upp till tre dagsverken eller annan jämförbar insats under anslutningsarbetet. Avböjer medlemmen har Föreningen rätt att debitera extra avgift.
- Fastigheten skall anslutas till stamnätet vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på Fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.
- Föreningen ansvarar för att anslutningen blir utförd på ett korrekt sätt och, om inget annat överenskommit mellan parterna, att själv vidta de åtgärder som behövs.



Ljuders Byanät Ekonomisk Förening

- Fastighetens ägare ger i samband med undertecknande av detta avtal Föreningen rätt att gräva ner, bibehålla, underhålla och förnya ledningen samt därtill hörande utrustning såsom kopplingsbrunnar mm på Fastigheten utan ersättning. Denna del av avtalet får även läggas till grund för ledningsrätt.

- Ev skador på ledningen ersätts av den som förorsakar dem men det är berörda fastighetsägares skyldighet att se till att sträckningen är markerad och att ev skogsentreprenörer e dyl informeras.

Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall var godkänd för ändamålet.

- Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

- Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid Upprepning se under Övrigt nedan vad gäller uteslutning.

Avgifter

- Medlemmen skall betala en Nyttjandavgift som motsvarar medlemmens andel av de avskrivningar föreningen gör under anläggningens ekonomiska livslängd, 20 år. Avgiften beräknas uppgå till ca 1800 kronor, varav moms 300 kr, per år (preliminär avgift).

- För drift- och underhåll av anläggningen har Föreningen rätt att ta ut en avgift av Medlemmen. Avgiften fastställs enligt § 8 i Föreningens stadgar och är preliminärt 150 kr/månad.

- För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor och direkt till resp tjänsteleverantör.

Övrigt

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal skall gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

- Föreningens styrelse har rätt att annullera detta avtal om det är uppenbart att anläggandet av kommunikationsnätet inte skulle kunna fullföljas inom de ekonomiska ramar som förutsattes när Föreningen bildades.

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

- Medlem kan inte ställa skadeståndskrav på föreningen med anledning av driftsavbrott e dyl.

- Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.